# RELAZIONE DEL DIRETTORE
# manutenzione degli impianti del CAD - CIG: 91182054CD
# Periodo dal 01/12/2021 al 31/07/2023

prot. N. 185 bis del 01/04/2022

**IL DIRETTORE OPERATIVO**

Premesso che:

- con Deliberazione dell'Azienda Ospedaliera Universitaria S. Luigi Gonzaga di Orbassano (AOU) n. 656 del 03/12/19 è stato risolto unilateralmente il contratto di Gestione globale energia in essere con Olicar Gestione srl ;
- il raggruppamento temporaneo di imprese costituito tra Edison Facility Solutions S.p.A. in qualità di mandataria e Bosch Energy and Building Solutions Italy S.r.l.(ora IREN Smart Solutions S.p.A.) in qualità di mandante è risultato aggiudicatario della gara indetta da Consip S.p.A. avente ad oggetto l'affidamento di un multiservizio tecnologico integrato con fornitura di energia per gli edifici, in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni sanitarie, edizione 2, ai sensi dell'art. 26 legge n. 488/1999 e s.m.i. e dell'art. 58 legge n. 388/2000 ("**Gara MIES2**");
- a valle di tale aggiudicazione, il predetto raggruppamento ha sottoscritto la relativa Convenzione CONSIP, tra gli altri anche per il Lotto 1 ("**Convenzione MIES2**" – Lotto 1 - CIG 8127686AA8);
- in data 30 novembre 2021 la società Iren Smart Solutions S.p.A. con sede legale in Reggio Emilia, via Nubi di Magellano n. 30, CAP 42123, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Reggio Emilia: 02184890354 ha completato l'acquisizione di Bosch Energy and Building Solutions Italy S.r.l. e, successivamente con verbale di Assemblea del 15 dicembre 2021 ha deliberato di modificare, con decorrenza dal 1° gennaio 2022, la denominazione come "Iren Energy Solutions S.r.l.";
- nell'ambito di tale Convenzione MIES2 – Lotto 1, secondo accordi interni al raggruppamento, all'Appaltatore è stata affidata l'esecuzione dell'ordinativo di fornitura emesso dall'Azienda Ospedaliera Universitaria San Luigi Gonzaga di Orbassano;
- il CAD non può aderire direttamente alla Convenzione MIES2 essendo la stessa riservata ai soli Enti del SSN;
- in ogni caso, vista la necessità di CAD di ricevere la fornitura di servizi di conduzione e manutenzione degli impianti per la propria struttura di Orbassano - Regione Gonzole 10/1 (di seguito anche "**Sito**"), CAD ha chiesto all'Appaltatore, in data 03/03/2022 ha richiesto offerta formale per l'affidamento dei servizi oggetto del precedente contratto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii ed alle stesse condizioni economiche previste dalla gara CONSIP, offerta presentata in data 10/03/2022;
- in data 10/03/2022 l'Appaltatore ha trasmesso la propria offerta.
- Il CAD ha accettato la proposta dell'Appaltatore in data 01/04/2022 e, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) di cui garantisce il pieno rispetto, ha aggiudicato all'Appaltatore l'attività di cui sopra e meglio dettagliata nel proseguo, che sarà eseguita dall'Appaltatore nel rispetto di quanto previsto nel presente atto (di seguito "**Contratto**")
- nelle more della richiesta e dell'ottenimento dell'offerta economica relativa al rinnovo del contratto di gestione impiantistica del CAD si è data continuità all'attività manutentiva da parte Iren Smart Solutions S.p.A.;
- inoltre, le forniture di servizi affidate ad operatori economici già presenti presso l'AOU, risultano più convenienti poiché gli stessi dispongono già di personale e/o materiale in loco; occorre inoltre considerare gli indubbi vantaggi nell'avere un presidio fisso di addetti alla manutenzione, in particolare in caso di necessità di interventi urgenti. Infine il contratto in essere prevede la fornitura dei pezzi di ricambio e/o la sostituzione di impianti o parti di essi senza ulteriori oneri;

decide

- considerato quanto sopra evidenziato, di affidare mediante trattativa privata (ex art. 63/2 lett. b. n. 2 d.lgs 50/2016), per il periodo 01/12/2021 al 31/07/2023 alla Società IREN Smart Solutions S.p.A. il nuovo appalto di conduzione e manutenzione degli impianti del CAD. Le modalità di esecuzione del servizio e i relativi oneri saranno specificati nel contratto in corso di stipula.

Il Direttore Operativo
Dott. Paolo GAROFANO
Firmato in originale